

ДОГОВОР-ПРОЕКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2026 г. в гр. Сливен на основание чл. 44, ал. 2 и чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка със чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД-11-.....-...../.....2026 г. на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, след проведен на2026 г. електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, обявен със Заповед № РД-11-12-00012/09.09.2026 г. на Областен управител се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

Михаил Добринов Кашеров – Областен управител на област Сливен, с адрес на управление гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович” № 3, Булстат 119101402 и **Стела Атанасова Стоянова** – главен счетоводител от една страна, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ** и

.....
ЕГН....., л.к....., издадена на г. от МВР, от гр./с., ул. община ЕТ/ЮЛ „.....”, със седалище, БУЛСТАТ/ЕИК, представляван от, ЕГН....., л.к....., издадена на г. от МВР, от гр./с., ул. община, от друга страна наричан за краткост **КУПУВАЧ**, с който страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Областният управител продава на, недвижим имот - частна държавна собственост, актуван за държавен с АДС № 8337/05.05.2025 г., находящ се в с. **Самуилово, община Сливен** и представляващ **сграда с идентификатор 65303.58.261.1** /шест пет три нула три точка пет осем точка две шест едно точка едно/ с площ 723 /седемстотин двадесет и три/ кв. м., на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предишен идентификатор: няма, по КККР на с. Самуилово, община Сливен, одобрени със Заповед РД-18-158/05.03.2020 г. на ИД на АГКК, с предложена цена /...../ €.

2. **КУПУВАЧЪТ** заяви, че е съгласен и купува описания в чл. 1 имот за сумата /...../ € без ДДС, определена при проведения на2026 г. електронен търг, при условията и сроковете на настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил дължимите суми, данъци и такси както следва:

1. По сметката на Областна администрация Сливен в „Общинска банка” АД клон Сливен-международен номер на банковата сметка (IBAN) BG 96 SOMB 9130 31 10126701, банков идентификационен код (BIC)-SOMBBGSF следните суми:

- (.....) € , представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения по сметката на Областна администрация Сливен съгласно преводно нареждане от 2026 г. депозит в размер на (.....) €, с фактура №..... г.

- (.....) €, представляващи 2% режимни разноси върху определената на търга цена, на основание § 3, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на

ППЗДС с преводно нареждане от2026 г., с фактура №..... 2026 г.

- (.....) € ДДС на основание чл. 45, ал. 3 и ал. 7 от Закон за данък върху добавената стойност и чл. 15 от Правилника за прилагане на Закон за данък върху добавената стойност, представляващи 20 (двадесет) % от данъчната основа на облагаемата доставка, определена съгласно чл. 26, ал. 2 и ал. 3 от Закон за данък върху добавената стойност с преводно нареждане от2026 г., фактура №..... 2026 г.

2. По сметката на Община Сливен:

- (.....) €, представляващи данък за прехвърляне на имота от 3 % върху продажната цена, на основание чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 на ЗМДТ и чл. 11, ал. 3, т. 1 от Наредба за определяне размера на местните данъци в Община Сливен, приета с Решение № 408/29.09.2016 г., изм. с Решение № 863/17.10.2017 г. в сила от 01.01.2018 г., изм. и доп. с Решение № 1413/31.01.2019 г., с Решение № 142/23.04.2020 г. и Решение № 828/20.12.2021 г., изм. и доп. с Решение № 553/12.12.2024 г. на Общински съвет Сливен, изм. и доп. с Решение № 900/13.11.2025 г., с преводно нареждане от2026 г. на

3. По банкова сметка на Агенция по вписванията - имотен регистър:

- (.....) €, представляващи държавна такса за вписване на договора в Служба по вписванията гр. Сливен към Агенция по вписванията, съгласно чл. 4 буква „в” от Закон за държавните такси и чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията в размер на 0.1 на сто от цената на имота, но не по-малко от 5,11 €, с от2026 г.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. Собствеността върху имота предмет на настоящия договор се прехвърля на КУПУВАЧА в момента на сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА:

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в седемдневен срок от подписването на настоящия договор с протокол да предаде имота във владение на КУПУВАЧА.

Чл.6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде имота във вида, в който се е намирал към момента на огледа от страна на КУПУВАЧА.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧЪТ:

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ се задължава в тридневен срок от получаване на договора да го представи в Служба по вписванията, гр. Сливен при Агенция по вписванията за вписване на извършената разпоредителна сделка. Таксата за вписване на договора е за сметка на КУПУВАЧА.

Чл.8. В тридневен срок от извършване на действията по чл. 7 от настоящия договор КУПУВАЧЪТ се задължава да представи един екземпляр от вписания договор в дирекция АКРРДС, Областна администрация Сливен за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.10. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл.11. За неуредените въпроси по договора ще се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство, отнасящо се до разпореждане с имоти частна държавна собственост.

При сключване на настоящия договор се представиха следните документи: Протокол от за проведен електронен търг, Заповед № на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач, АДС № 8337/05.05.2025 г., Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7003004602/21.07.2026 г., Фактура №..... г. и останалите платежни документи

Неразделна част от настоящия договор са Заповед/.....2026 г. на Областен управител на област Сливен за определяне на купувач и протокол за приемане и предаване на имота.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и един за Службата по вписванията гр. Сливен при Агенция по вписванията.

ПРОДАВАЧ :
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ СЛИВЕН

.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ.....

.....

КУПУВАЧ :.....
.....